

Kanton Solothurn  
Gemeinde Riedholz



# Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Riedholz West

Index	Datum	Änderungen	gez.	gest.	geprüft	geprüft	geprüft
4	26.10.2020	Genehmigungswandel	moy	moy	altu	geprüft	www
3	01.03.2018	Änderungen gem. Nachbefragung	moy	moy	altu	Geblat	89 x 147
2	28.08.2017	Änderungen gem. Vorprüfung	moy	moy	altu	Geblat	moy
1	24.08.2016	Änderungen gem. Mitarbeit	moy	moy	altu	geprüft	27.10.2020 13:54:26

AV-Grundlage vom: 18.05.2016

www.bsb-partner.ch  
 Bielstein Tel. 032 671 22 23 Fax 032 671 22 88  
 Dürntenen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
 Liestal Tel. 031 938 00 78 Fax 031 938 00 79

BSB + Partner  
Ingenieure und Planer



### Genehmigungsinhalt Gemeinde

#### Strassenklassierung

- Offentliche Sammelstrassen
- Offentliche Erschliessungsstrassen
- Offentliche Trottoirs / Fusswegerecht
- Offentliche Fuss- und Radwege
- Private Erschliessungsstrassen
- Gürtflächen im öffentlichen Strassenareal
- Geplante Strassenlinien

#### Baulinien

- Baulinien entlang Gemeindestrassen / Werkleitungen
- Vorbaulinien
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerareal (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c ESchV) / Unterhaltsbaulinien

### Genehmigungsinhalt Kanton

- Baulinien entlang Kantonsstrassen und Bahnhöfen
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse

### Weitere Inhalte

- Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

### Orientierungsinhalt

#### Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze
- Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungszweck
- Geschützte Naturobjekte (Markante Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammobstgärten)
- Geschützte Gebäude (gemäss Anst für Denkmalpflege und Archologie)
- Erhaltenswerte Gebäude
- Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Hecken inkl. Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Heckenlinie gemäss RRB Nr. 1295 vom 27.06.2000

#### Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)

### Weitere Inhalte

- Bestehende Werkleitungen
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2018  
 2. Öffentliche Auflage vom 17. August bis 15. September 2020  
 Beschlossen vom Gemeinderat Riedholz  
 Riedholz, 19. Oktober 2020  
 Die Gemeindepräsidentin: \_\_\_\_\_  
 Die Gemeindegeschreiberin: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Der Staatschreiber: \_\_\_\_\_

