

**Genehmigungsinhalt**

- Bauzonengrenze / Reservozonengrenze
- Lärmempfindlichkeitsstufen
  - ES II
  - ES III
- Bauzonen**
  - Wohnzone, 2-geschossig W2
  - Wohnzone, 2-geschossig mit verdichteter Bauweise W2D
  - Wohnzone, 3-geschossig W3
  - Wohnzone, 4-geschossig W4
  - Zentrumzone, 4-geschossig ZZ
  - Wohnzone für Solarhäuser und Wohnateliers WSW
  - Gewerbezone mit Wohnen GW
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA
- Zonen ausserhalb Bauzone**
  - Reservzone Wohnzone, 2-geschossig mit verdichteter Bauweise RWZD
- Überlagernde Festlegungen**
  - Gestaltungspereimeter Basalstrasse GFB
  - Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Natur- und Kulturobjekte**
  - Geschützte Naturobjekte (Markierte Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammobstgärten)
  - Schützenswerte Gebäude / Kulturobjekte
  - Erhaltenswerte Gebäude / Kulturobjekte
- Naturgefahren**
  - Rutschungen, geringe Gefährdung (Hinweisbereich) mit Pflicht eines geologischen Gutachters im Baugesuchverfahren
  - Gebiet mit geologischem Abklärungsbedarf mit Pflicht eines geologischen Gutachters im Baugesuchverfahren

**Orientierungsinhalt**

- Parzellen mit vertraglichen Bauverpflichtungen
- Geplante Strassenlinien
- Kantonaler Teilzonenplan "Deponie Attsholzwald" (RRB Nr. 2018/199)
- Geschützte archäologische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken inkl. Lieferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) mit Heckenfeststellung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
- Wald (Juratschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöht (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

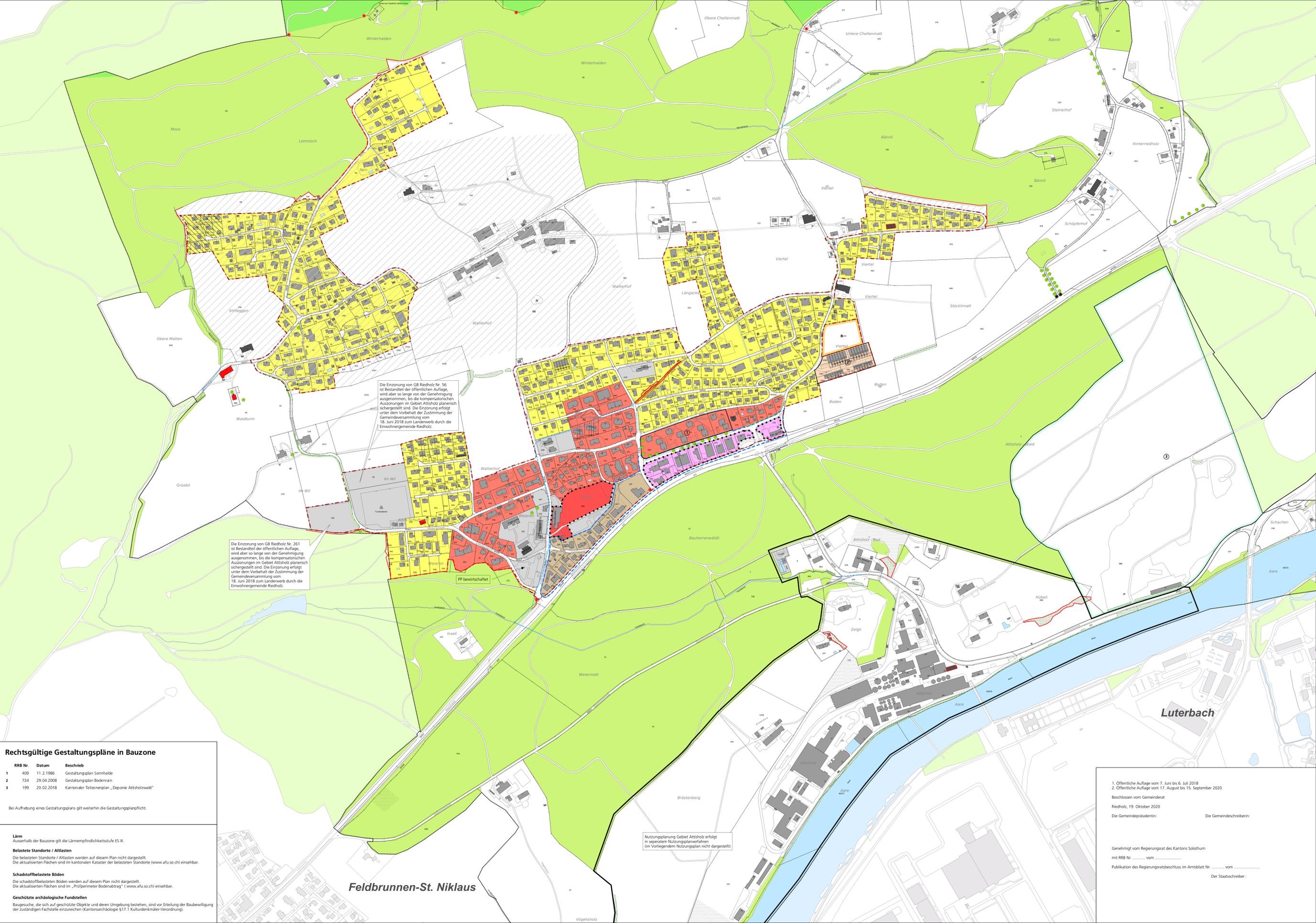


**Revision der Ortsplanung Bauzonenplan**

Situation 1 : 2'500 / Ortsteil Riedholz

Index	Datum	Änderungen	geo.	ger.	abst.	abst.	geprüft:	genehmigt:
4	26.10.2020	Genehmigungsentwurf	mey	mey	akt	gezeichnet	nwe	Plan Nr. 21286 / 1
3	01.03.2018	gemäß Nachprüfung	mey	mey	akt	Grösser	90 x 147	
2	27.08.2015	gemäß Vorprüfung	mey	mey	akt	Jauer	100	
1	22.08.2016	gemäß öffentliche Meinung	ges	ps	akt	gezeichnet	22.08.2016 16:30:00	

Biberist Tel. 032 671 22 22  
 Burgdorf Tel. 032 420 16 00  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Lebernriedern Tel. 031 978 00 78  
 Olteningen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch



Die Einzonung von GB Riedholz Nr. 56 ist Bestandteil der öffentlichen Auflage, wird aber so lange von der Genehmigung ausgenommen, bis die kompensatorischen Auszonungen im Gebiet Attsholz planerisch sichergestellt sind. Die Einzonung erfolgt unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2018 zum Landeswerb durch die Einwohnergemeinde Riedholz.

Die Einzonung von GB Riedholz Nr. 261 ist Bestandteil der öffentlichen Auflage, wird aber so lange von der Genehmigung ausgenommen, bis die kompensatorischen Auszonungen im Gebiet Attsholz planerisch sichergestellt sind. Die Einzonung erfolgt unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2018 zum Landeswerb durch die Einwohnergemeinde Riedholz.

Nutzungsplanung Gebiet Attsholz erfolgt in separatem Nutzungsplanverfahren (im Vorliegendem Nutzungsplan nicht dargestellt)

**Rechtsgültige Gestaltungspläne in Bauzone**

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	409 11.2.1986	Gestaltungsplan Sonnhölde
2	724 29.04.2008	Gestaltungsplan Bodenrain
3	199 20.02.2018	Kantonaler Teilzonenplan „Deponie Attsholzwald“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

**Lärm**  
 Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

**Belastete Standorte / Altlasten**  
 Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar.

**Schadstoffbelastete Böden**  
 Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im „Prüfperimeter Bodenabtrag“ (www.afu.so.ch) einsehbar.

**Geschützte archäologische Fundstellen**  
 Bausuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie §17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2018  
 2. Öffentliche Auflage vom 17. August bis 15. September 2020  
 Beschlossen vom Gemeinderat  
 Riedholz, 19. Oktober 2020  
 Die Gemeindevorsteherin: \_\_\_\_\_  
 Die Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Der Staatssekretär: \_\_\_\_\_

**Feldbrunnen-St. Niklaus**

**Luterbach**