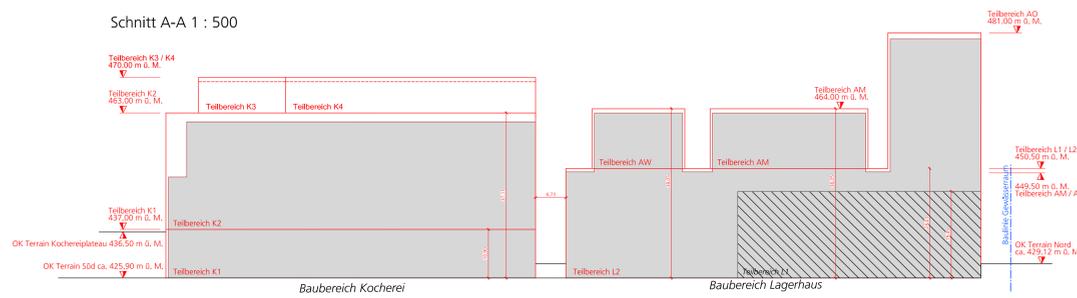
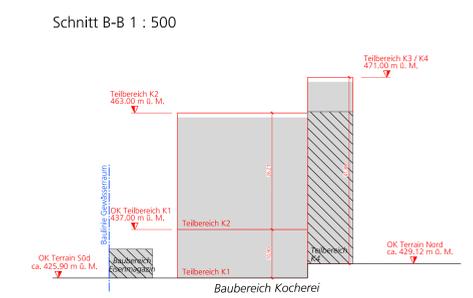


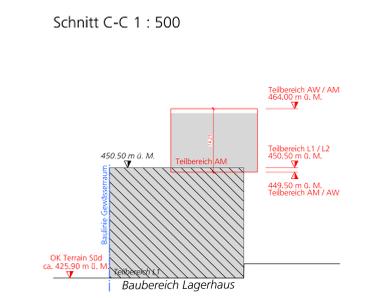
Schnitt A-A 1 : 500



Schnitt B-B 1 : 500



Schnitt C-C 1 : 500



Öffentliche Auflage vom 10. Februar bis 11. März 2025
 Beschlössen vom Gemeinderat Riedholz
 Riedholz, 26. Mai 2025
 Die Gemeindepräsidentin: _____ Die Gemeindeverwalterin: _____
 Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 2025/1161 vom 1. Juli 2025
 Publikation des Regierungsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Staatschreiber: _____

Orientierungsinhalt

weitere Inhalte

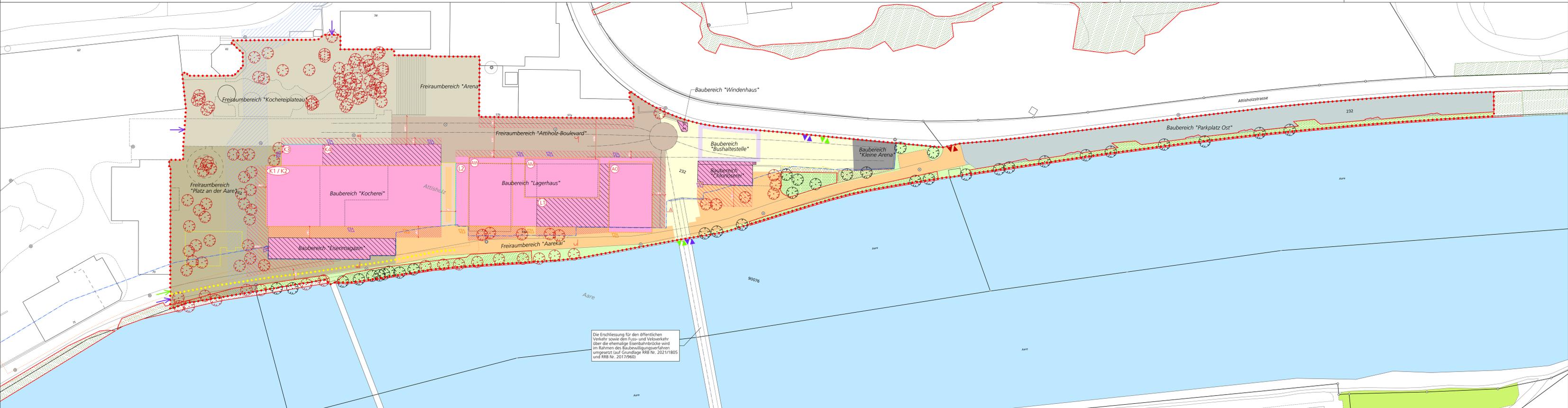
- Öffentliches Fahrwegrecht (für Anlieferung Fahrzeuge > 3.0 lichte Höhe)
- Besonderer Baum
- Erschliessungskorridor Fernwärme (gemäss Erschliessungsplan, in Ausarbeitung)
- Freihaltskorridor Insektenschutz (gemäss kant. Erschliessungs- und Gestaltungsplan, in Ausarbeitung)
- Gebäude (Bestand)
- Heckensatz / Heckenrodung
- Hecke / mit Heckenfeststellung
- Wald

Gemäss Erschliessungsplan (RRB Nr. 2021/1805)

Baulinie Gewässerarm (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baubereich Neubauten
- Baubereich Bestandsbauten (Ersatz)
- Abgrenzung Teil-Baubereich mit Bezeichnung
- Abbruch Bestandsbauten (nur ausserhalb Baubereiche dargestellt)
- Baubereich "Bushaltestelle"
- Baubereich "Kleine Arena"
- Baubereich "Parkplatz Ost"
- Gestaltungsbaulinie A
- Gestaltungsbaulinie B
- max. Gebäudehöhe (in Schritten verbindlich festgelegt)
- Durchgangsbereich "Kocherei - Lagerhaus"
- Freiraumbereich "Platz an der Aare"
- Freiraumbereich "Kochereiplatz / Arena"
- Freiraumbereich Attisholz-Boulevard
- Freiraumbereich Aarekal
- Grünraum / Uferbestockung
- Freiraumbereich Vorzone A
- Freiraumbereich Vorzone B
- Verkehrerschliessung ÖV / FVW
- Haupterschliessung MVV
- Haupterschliessung ÖV / VV
- Haupterschliessung FV
- Parkierung / Anlieferung MVV
- Zugang Liegeplätze für Bewohnende / Beschäftigte / Besucher
- Anbindung VV bei Entwicklung Etappen West / Nord
- Anbindung FV bei Entwicklung Etappen West / Nord
- Neupflanzung Blüme (Lage und Anzahl richtungswesend)



Die Erschliessung für den öffentlichen Verkehr sowie den Fuss- und Veloverkehr über die ehemalige Eisenbahnbrücke wird im Rahmen des Säuberungsvorgehens umgesetzt (auf Grundlage RRB Nr. 2021/1805 und RRB Nr. 2017/960)

Kanton Solothurn  Gemeinde Riedholz

0 10 20 30 40 50m



Schema 1: Kulturobjekte (orientierend)

Legende

- Erhaltenswertes Kulturobjekt (RRB Nr. 2021/1805)
- Schützenswertes Kulturobjekt (RRB Nr. 2021/1805)

Schema 2: Dachflächennutzung (richtungsweisend)

Legende

- Begehbarer Aussenraum für Bewohnende / Beschäftigte
- Extensive / intensive Dachbegrünung
- Anlagen zur Energiegewinnung
- Bestehende Dachnutzung

Schema 3: Zonierung private / öffentliche Räume (richtungsweisend)

Legende

- Privater Raum
- Halb-öffentlicher Raum
- Öffentlicher Raum, Untereinheit / Instandsetzung bei Grundgegenstand
- Öffentlicher Raum, Untereinheit / Instandsetzung bei Gemeinde / Kanton

Schema 4a: ÖV- / MIV-Erschliessung (richtungsweisend)

Legende

- Erschliessung Bus, Öffentlich
- Erschliessung Areal-Shuttle, privat
- Erschliessung MIV (lichte Höhe max. 3.00 m)
- Anlieferung über Fabrikstrasse (lichte Höhe > 3.00 m)

Schema 4b: Fuss- und Veloerschliessung (richtungsweisend)

Legende

- Erschliessung Velo, öffentliches Fahrwegrecht
- Erschliessung zu Fuss Gehende, öffentliches Fusswegrecht

Gestaltungsplan Aarealentwicklung Attisholz 1. Etappe

Situation 1 : 500
 Schnitt 1 : 500
 Schemas 1 : 2'000

Datum	Änderungen	ggc.	ggr.	gen.	geprüft:	genehmigt:
10.09.24	gemäß Vorprüfbericht vom August 2024	may	de	de	produziert:	27.05.2025 14:11:02
					gezeichnet:	22203 / 1
					geprüft:	26.05.2025

www.bsb-partner.ch

Basel: Tel. 061 261 00 13
 Bern: Tel. 031 978 00 78
 Bülach: Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf: Tel. 034 420 16 20

Grenchen: Tel. 032 654 59 30
 Langnau i.E.: Tel. 034 420 16 70
 Olten: Tel. 032 888 38 38
 Solothurn: Tel. 032 671 22 22

 BSB+ Partner
 Ingenieure und Planer