



Projekt Dorfzentrum

Stand Dezember 2012

Ausgangslage

Beschluss Souverän letzte Gemeindeversammlung:

Das Vorgehenskonzept ist anzunehmen und auf der dargestellten Basis wie folgt weiter zu planen.

- Die Wiese hinter der MZH kann überbaut werden.
- Für das Schulareal in Niederwil wird ein analoges Siedlungskonzept verfolgt.
- In der Gemeinde Riedholz wird EIN Schulstandort weiterverfolgt.

Tätigkeiten

- Eine Teilstortsplanung ist für das Gebiet Riedholz und Niederwil bis Ende 2012 durchzuführen. Die Verantwortung obliegt der SK Ortsplanung.
- Die Möglichkeiten der AlSt sind zu prüfen. Verantwortlich SK AKDO
- Die Verwendung des Gemeindelandes im Ortsteil Niederwil ist zu prüfen.
- Eine Investorenevaluation ist durchzuführen. Verantwortlich SK AKDO

Angaben aus der Dorfbevölkerung

- Erschwinglichen Wohnraum für Senioren schaffen.
- Ein Treffpunkt für Jugendliche im Dorf ist wichtig.
- Gestaltung eines offenen, attraktiven und einladenden Dorfplatz ist wichtig.
- Seniorenwohnungen sollen auf die neue Überbauung verteilt werden und nicht ausgesenkt werden.
- Senioren könnten Aufgaben in der neuen Überbauung übernehmen.
- Durchgangsader durchs Dorf (Verkehrserschliessung) sollen bestehen bleiben.
- Den Bedürfnissen an eine neuzeitliche Gemeindestruktur soll Rechnung getragen werden.
- Die Chance, eine Kombination für Alt und Jung zu planen, muss mutig und zukunftsweisend verwirklicht werden.

Investorensuche

- Erste Gespräche haben stattgefunden
- Unterschiedliche Modelle wurden beurteilt
- Interesse seitens Investoren ist vorhanden
- Grundlagenbedürfnisse werden nächstens im GR behandelt

Aus den Diskussionen

- Verkauf von Wohnungen ist möglich, jedoch nicht vordergründig
- Eine Objektsubventionierung steht nicht im Vordergrund
- Die Gemeinde kann sich eine Subjektsubventionierung überlegen
- Basis für die Kostenlegung: Marktübliche Ansätze
- Es wird eine vernünftiger Baustandard angestrebt

ALST (Armee-Liegestelle südlich des Schulhauses)

- Erste Analyse wurde durchgeführt
- 1000m² Fläche
- Möglichkeiten für Eigengebrauch sind gegeben.

Mehrzweckhalle (MZH)

- Die Planung steht im terminlichen Zusammenhang zum Investorenvertrag.
- Als erster Schritt wird ein Wettbewerb durchgeführt.

