



# Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Niederwil

Index	Datum	Änderungen	gegr.	gepr.	gen.	Dienungen	geprüft:	genehmigt:
4	26.10.2020	Genehmigungsentwurf	mey	mey	aku	gezeichnet: meo	Plan Nr.	
3	01.03.2018	Änderungen gem. Nachprüfung	mey	mey	aku	GÜS Nr. 89 x 126		21286 / 13
2	28.06.2017	Änderungen gem. Nachprüfung	mey	mey	aku	unter: meo		
1	24.08.2016	Änderungen gem. Mitwirkung	meo	meo	aku	gedruckt: 28.10.2020 11:59:25		

Alle Grundlagen vom: 18.05.2018  
www.bsb-partner.ch  
Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00  
Oerlingen Tel. 062 389 38 38 Fax 062 389 38 00  
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
Liestal/Täferikon Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

**BSB + Partner**  
Ingenieure und Planer **bsb**

## Genehmigungsinhalt Gemeinde

- ### Strassenklassierung
- Öffentliche Sammelstrassen
  - Öffentliche Erschliessungsstrassen
  - Öffentliche Trottoirs / Fusswegrecht
  - Öffentliche Fuso- und Radwege
  - Private Erschliessungsstrassen
  - Geplante Strassenlinien
- ### Baulinien
- Baulinien entlang Gemeindestrassen / Werkleitungen
  - Vorbaulinien
  - Gestaltungsbaulinien
  - Hecken- und Waldbaulinie
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

## Genehmigungsinhalt Kanton

- Baulinien entlang Kantonsstrassen und Bahnliesen
  - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- ### Weitere Inhalte
- Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

## Orientierungsinhalt

- ### Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- Bauzonengrenze
  - Gebiete mit Gestaltungsplangpflicht
  - Geschützte Naturobjekte (Markante Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammoldgehäusen)
  - Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archologie)
  - Schützenswerte Gebäude
  - Erhaltenswerte Gebäude
  - Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
  - Hecken inkl. Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- ### Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
  - Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- ### Weitere Inhalte
- Bestehende Werkleitungen
  - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

