

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen

| ES II | ES III | ES IV |
|-------|--------|-------|
| | | |

Bauzonen

| | |
|---|-----|
| Wohnzone, 2-geschossig | WZ |
| Wohnzone, 2-geschossig mit verdichteter Bauweise | WZD |
| Kernzone Erhaltung | KE |
| Gewerbezone mit Wohnen | GW |
| Industriezone | I |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | öBA |
| Eingeschränkte Bauzonen | |
| Freihaltezone | F |
| Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone | USZ |
| Überlagernde Festlegungen | |
| Ortsbildschutzzone | OBS |
| Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht | |
| Naturgefahren | |
| Rutschungen, geringe Gefährdung (Hinweisbereich) mit Pflicht eines geologischen Gutachtens im Baugesuchsverfahren | |

0 50 100 200 Meter

N

Natur- und Kulturobjekte

Geschützte Naturobjekte (Markante Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammobstgärten)

Schützenswerte Gebäude

Erhaltenswerte Gebäude

Orientierungsinhalt

B Parzellen mit vertraglichen Bauverpflichtungen

Geplante Strassenlinien

Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken inkl. Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) mit Heckenfeststellung

Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung

Wald (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze



Kanton Solothurn

Gemeinde Riedholz

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan

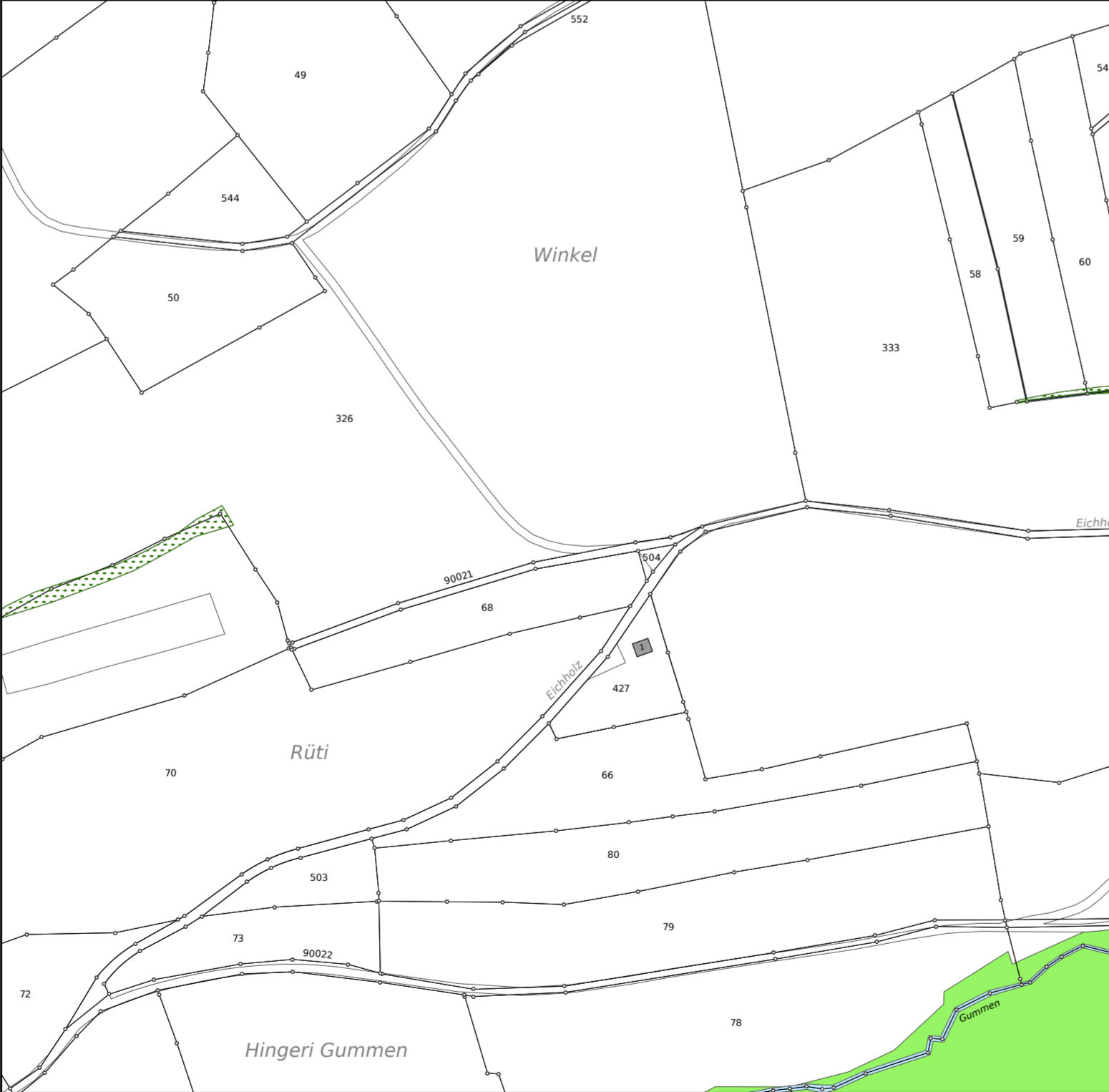
Situation 1 : 2'000 / Ortsteil Niederwil

| Index | Datum | Änderungen | gez. | gepr. | gen. | Biberist, 18.05.2015 | geprüft: | genehmigt: |
|-------|------------|-------------------------------|------|-------|------|------------------------------|-----------|------------|
| 4 | 26.10.2020 | Genehmigungsexemplar | mmy | mvy | aku | gezeichnet: wll | Plan Nr.: | |
| 3 | 01.03.2018 | gemäss Nachprüfung | mmy | mvy | aku | Grösse: 60 x 105 | | 21286 / 2 |
| 2 | 27.06.2017 | gemäss Vorprüfung | mmy | mvy | aku | user: | | |
| 1 | 22.08.2016 | gemäss öffentliche Mitwirkung | pej | pej | aku | gedruckt: 31.08.2016 7:45:00 | | |

AV-Grundlage vom: 01.10.2018

Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner Ingenieure und Planer



Lärm
Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

Belastete Standorte / Altlasten
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im „Prüfperimeter Bodenabtrag“ (www.afu.so.ch) einsehbar.

Geschützte archäologische Fundstellen
Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie §17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2018
2. Öffentliche Auflage vom 17. August bis 15. September 2020

Beschlossen vom Gemeinderat
Riedholz, 19. Oktober 2020

Die Gemeindepräsidentin: _____ Die Gemeindevizepräsidentin: _____

Die Gemeindevizepräsidenten: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. vom

Der Staatschreiber: _____